

## A/B Købmandsgården

### Procedure ved overdragelse af andel<sup>1</sup>

Andelshaver henvender sig skriftligt til Boligexperten Administration A/S (Vesterbrogade 12, 4. sal / 1620 København V) med ønsket om salg af sin andel.

Boligexperten Administration sender brev til andelshaver med besked om, hvad andelshaver skal sørge for, før salget kan blive aktuelt (vurderingsrapport, el-rapport og vvs-rapport).

Andelshaver aftaler tid med vurderingsmand (Lejlighedsvurdering.dk, tlf. 44 98 10 24), el-firma (Beyer & Jensen A/S, tlf. 39 62 18 19) og vvs-firma (Charles Nielsen VVS A/S, tlf. 38 60 51 11) for syn af lejligheden.

I forbindelse med besøg af vurderingsmand udleverer andelshaver tidligere vurdering, egne bilag samt evt. officielle godkendelser af installationer mv.

Vurderingsmand sender godkendt vurdering og faktura til Boligexperten Administration. El-firmaet samt vvs-firmaet sender rapporter til andelshaver. El-firmaet samt vvs-firmaet sender faktura samt kopi af rapport til Boligexperten Administration.

Når Boligexperten Administration har modtaget alle tre vurderingsrapporter, udarbejdes en salgsopstilling, som efterfølgende sendes til andelshaver.

Når andelshaver har fundet en køber, giver andelshaver skriftligt besked til Boligexperten Administration om købers navn og adresse, købesum samt overtagelsesdag. Ud fra disse oplysninger udfærdiger Boligexperten Administration en købsaftale.

Købsaftalen sendes — med kopi til køber og sælger — til sælger, der sørger for, at alle 3 eksemplarer underskrives af både køber og sælger. Sælger afleverer herefter alle eksemplarer til bestyrelsesformand Asli Sørup-Andersen, Johan Kellers Vej 20, 2. tv., der efterser, at andelen overdrages iht. vedtægterne. Formanden underskriver alle eksemplarer. Den originale købsaftale inkl. kopierne til køber og sælger sendes herefter til Boligexperten Administration. Boligexperten sørger herefter for at sende kopierne til henholdsvis køber og sælger.

Køber indbetaler den opgjorte overdragelsessum til Boligexperten Administration senest 14 dage før overdragelsen, således at sælger har sikkerhed for, at aftalen kan gennemføres.

På overtagelsesdagen, ved overdragelse af nøgler osv., skal parterne gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler således, at købesummen kan frigives til sælgeren.

Sælger afregnes 3 uger efter overtagelsesdatoen (der tilbageholdes dog op til 50.000,00 kr. ved indsigelser, samt et depositum på 1.000,00 kr. til efterbetaling af varme o. lign.).

Udgift til vurdering betales af sælger (andrager pt. mellem 2.500,00 og 3.500,00 kr. inkl. moms). Udgift til El- og vvs syn betales af sælger.

Pris for udarbejdelse af købsaftale deles mellem køber og sælger (honorar til administrator andrager pt. mellem 3.000,00 og 5.000,00 kr. afhængig af den maksimale købesum).

Til orientering behandles samlivsophævelse/ekstra andelshaver efter særligt forkortet procedure (pris pt. 1.500,00 kr.).

Med venlig hilsen  
**BESTYRELSEN**

<sup>1</sup> Andelsboligloven samt Vedtægter for Andelsboligforeningen „Købmandsgården“, §§ 14–20, 22.